





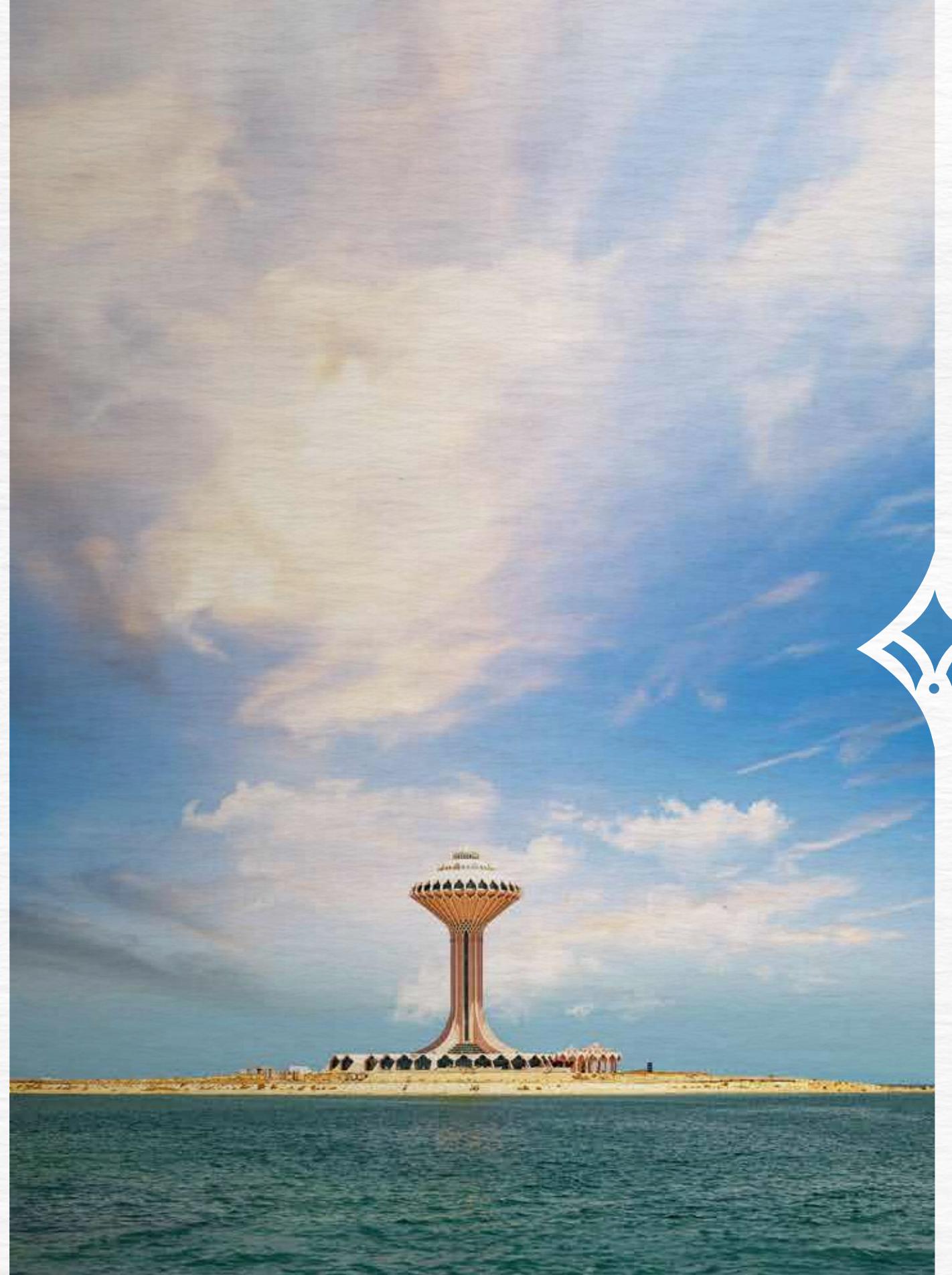
للفخامة حكاية  
نرويها في السلطنة



عالم من الفخامة  
وحياة تنتعش فيها الحواس

## الخير حداثة الحاضر ونماء المستقبل

مدينة الجمال ونجمة متألقة على أرض السعودية، مدينة الخبر بتاريخها العريق، ونماء حركتها العمرانية والتجارية، مدينة كل نواحيها تنبض بالحياة، وعلى أرضها مجموعة من الأماكن الترفيهية والسياحية من المجمعات التجارية الكبيرة والواجهات البحرية الخلابة والحدائق والمنتزهات الجميلة لتشع على ساكنيها بهجة وسعادة، موقعها المتوسط يجعل منها منطقة مثالية لسكانك أنت وعائلتك فهي تقع على الساحل الغربي للخليج العربي، وتجاورها مدينتي الدمام والظهران كما أنها تربط المملكة العربية السعودية بجارتها مملكة البحرين عبر جسر الملك فهد الدولي.





## خدمات شاملة

أراض سكنية توفر السكن لعائلتك، تتوسط مجموعة من الأماكن السياحية والترفيهية من المجمعات التجارية والواجهات البحرية والحدائق والمتنزهات والمطاعم، فكل ما تحتاجه أسرتك على مقربة من دارك.





الحياة الأقرّب لقلبك  
الأجمل مع من تحب

## السُّلْطَانَة إِطْلَالَة عَلَى الْمُسْتَقْبَلِ

في مدينة الخبر لاينطلق المستقبل من نقطة الصفر، بل يرتكز على مقومات حضارية وعمرانية وبنية تحتية متطورة، تفتح الآفاق لمستقبل واعد، لهذا اخترنا أن يكون مشروع السلطنة هنا في القلب النابض للمدينة، في منطقة واعدة، حديثة ومتطورة، استثمارك في مخطط السلطنة هو خيارك الأمثل لبناء منزل الأحلام لعائلتك.





## موقع استراتيجي

يقع مخطط السلطنة في موقع استراتيجي مميز بمنطقة التحلية يتوسط المنطقة الواقعة بين بحيرة النورس ومحطة تحلية المياه ومخطط إشيلية، وعلى مقربة من طريق الملك فهد وجسر الملك فهد الذي يربط المملكة بشقيقتها مملكة البحرين، اخترنا أن يكون المخطط في هذا الموقع ليسهل عليك التنقل في أرجاء المدينة والانتقال للمدن الأخرى.



قاعدة الملك عبدالعزيز الجوية

دقيقة 28  
Minutes

طريق الملك خالد

دقيقة 13  
Minutes

دقيقة 11  
Minutes

التعاون

طريق مجلس التعاون

دقيقة 16  
Minutes

دقيقة 9  
Minutes

جسر الملك فهد

دقيقة 7  
Minutes

طريق  
الملك  
عبدالعزیز

الجزر

دقيقة 6  
Minutes

إشبيلية

دقيقة 8  
Minutes

بحيرة  
النورس

دقيقة 8  
Minutes

الدانوب

دقيقة 3  
Minutes

الصواري

دقيقة 9  
Minutes

شاطئ  
العزيزية

دقيقة 6  
Minutes

طريق الملك فهد

دقيقة 15  
Minutes



أنت هنا  
قريبٌ من أفضل الوجهات





السلطانة  
سُكنى القلب وربيع الحياة



### حدائق ومنتزهات

تنفّس بين الخضرة والطبيعة،  
اصطحب أطفالك في نزهة ممتعة، وجدّد روتين  
أيامك.



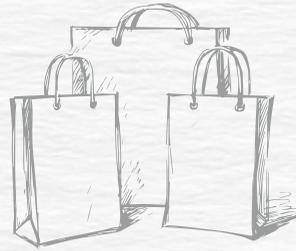
### مطاعم ومقاهٍ

وقتما تشاء، اقتطع جزءاً من يومك واستمتع  
بكوب قهوة مع من تحب وسط أحاديث لا تنتهي  
وذاكرة جميلة لا تنسى.



### الواجهة البحرية

بين زرقة المياه وسحر الإطلالة البحرية، أوجدنا لك  
متسعاً من الاسترخاء في واجهة تقابل المياه  
والسما وتضفي للحياة رونقاً مختلفاً.



### مجمعات تجارية

تجربة تسوّق رائعة تنتظرك بالقرب من السلطنة،  
احرص على قضاء وقت مميز بين تفاصيلها الثرية  
والمتنوعة.

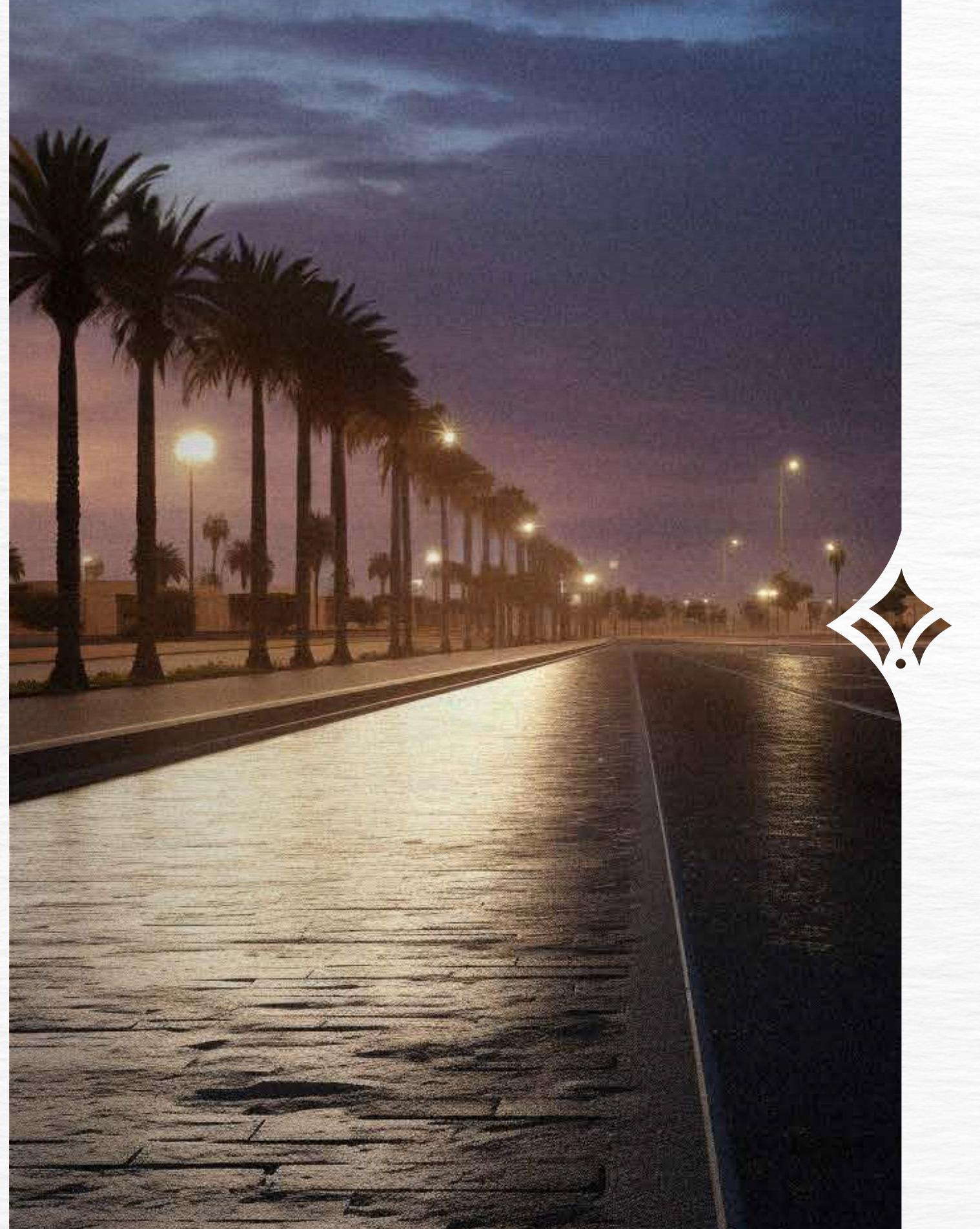
المساحة الإجمالية

876.344

متر مربع

## بنية تحتية متكاملة

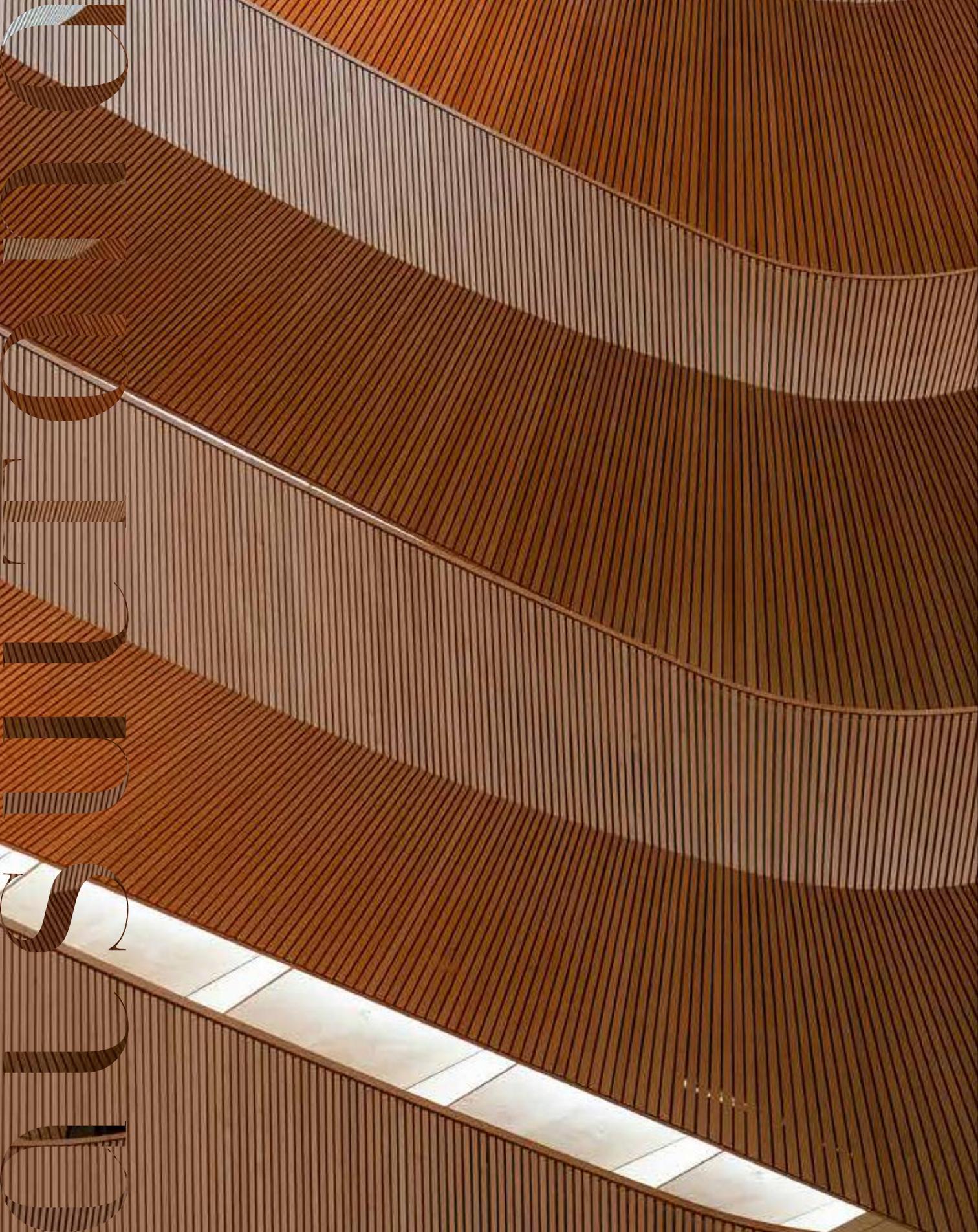
اخترنا من بين المهندسين والاستشاريين أمهرهم وأكثرهم خبرة ومراس لتنفيد بنية تحتية متكاملة تغطي احتياجات المشروع بشكل كامل في الحاضر والمستقبل، عبر توفير جميع الخدمات من مياه وكهرباء، شبكات الهواتف والإنترنت، تخطيط الشوارع والطرق، وشبكات الصرف الصحي وتصريف مياه الأمطار.





## مجتمع حضاري

خططنا لأن يكون مجتمَع السُلطانة يحاكي المجتمعات المتطورة، ينعم أفرادُه برغد العيش وأسلوب حياة عصري سعيد نابض بالحياة.



رَحَّبَ بِأَفْضَلِ أَيَّامِكِ  
بَيْنَ تَفَاصِيلِ السُّلْطَانَةِ الْفَاخِرَةِ



## النهدي العقارية رواد التطوير العقاري

مخطط "السلطانة" من تطوير شركة محمد النهدي العقارية الرائدة في مجال الخدمات العقارية، تأسست الشركة في العام ١٩٩٣ م برؤية طموحة لتشييد مجتمعات متكاملة تمنح قاطنيها تجربة ملهمة ضمن أجواء نابضة بالحياة ، ويقع مقرها الرئيسي في مدينة الخبر بالمملكة العربية السعودية تمتلك الشركة سجلا حافلا بالمشاريع الاستثنائية أكسبها شهرة واسعة بالمملكة العربية السعودية بوصفها إحدى أبرز الشركات المتخصصة في قطاع الخدمات العقارية.



للـعقـار  
AlNahdi Real Estate



السلطانة  
سُكنى الحياة

